

Udlejning af boliger på Fyn.



Havremarken 1 A-D, Skallebølle



SEP
GRUPPEN

Kratholmvej 62 | 5260 Odense S | www.sepgruppen.dk

Havremarken 1 A - D

Skallebølle, 5492 Vissenbjerg



Opførselsår:	1997
Projekttype:	4 udlejningsboliger
Arkitekt::	SEP GRUPPEN

Boligerne ligger i et stille villa-område, tæt ved skole, børnehave og sportsplads. Der er kun 1 km til motorvejs på- og afkørsel. Der er ca. 10 km til Odense centrum.

De 4 lejeboliger er ens. Hver bolig er en 3 vær. lejebolig på 78 m², med egen have, terrasse og et lille skur. Lejemålene er bygget i 1996/97.





Lejeboligerne:

Gulve

I bryggers, entre & baderum er lyse klinker. I køkken er der laminat eller vinylgulv. I værelser og stue er der tæpper.

Vægge

Alle vægge har overflader med Rutextapet som er malet i en råhvid farve. Brusenichen er beklædt med lyse fliser fra gulv til loft.

Lofter

Alle lofter er fyrtræsprofil som er ludbehandlet.

Indvendige døre

Hvide glatte døre. Alle gerigter og lister er glatte hvide.

Køkken

Køkkenet er monteret med lyse laminat låger samt laminat bordplade. Der er både over- og underskabe

Hvidevarer

I køkkenet er der komfur med ovn, emhætte samt køle/fryseskab der er placeret i højskab. Der er i bryggers forberedt til vaskemaskine.

Sanitet

Hvidt Ifö toilet med dobbeltskyl. Armaturer er af mærket Damixa.

Bad

Slimline bademiljø med over- og underskab med spejl. Bordplade er helstøbt med vask.

Skabe

I soveværelset er der garderobeskab.

Installationer

Hele boligen er forsynet med naturgas. Der er kombineret gulvvarme og radiatorer. Der er selvstændigt el, gas og vandmåler til hvert lejemål, som afregnes direkte mellem lejer og forsyningsværkerne.

Der er indført telefon og antennestik. Antennestik forsynes fra Hybridnettet, Tele Danmark kabel TV.



Parkeringsanlæg

Foran facaden mod Havremarken er der etableret et parkeringsanlæg, hvor hvert enkelt lejemål råder over sin egen parkeringsplads.

Depotrum

Ved siden af indgangen til hver bolig er der opført et skur. Der er udendørsbelysning ved entredøren, ind til hver lejlighed.

Postkasse

I forbindelse med de to indgangspartier til hver bolig placeres postkassen.

Husleje: Husleje er excl. forbrugsafgifter.

Depositum: Depositum svarer til 3 mdr. husleje.

Forudbetalt leje: Der betales 1 mdr. som dækker den sidste måneds leje ved fraflytning.

Fællesfaciliteter: 1 stk. parkeringsområde.

Forsyning:

Telefon: Forberedt med stik, Tele Danmark.

Antenne: Hybridnettet, Tele Danmark kabel TV.

Elektricitet: Energi Fyn.

Varme: Natyrgas Fyn.

Vand: Skallebølle Vandværk.

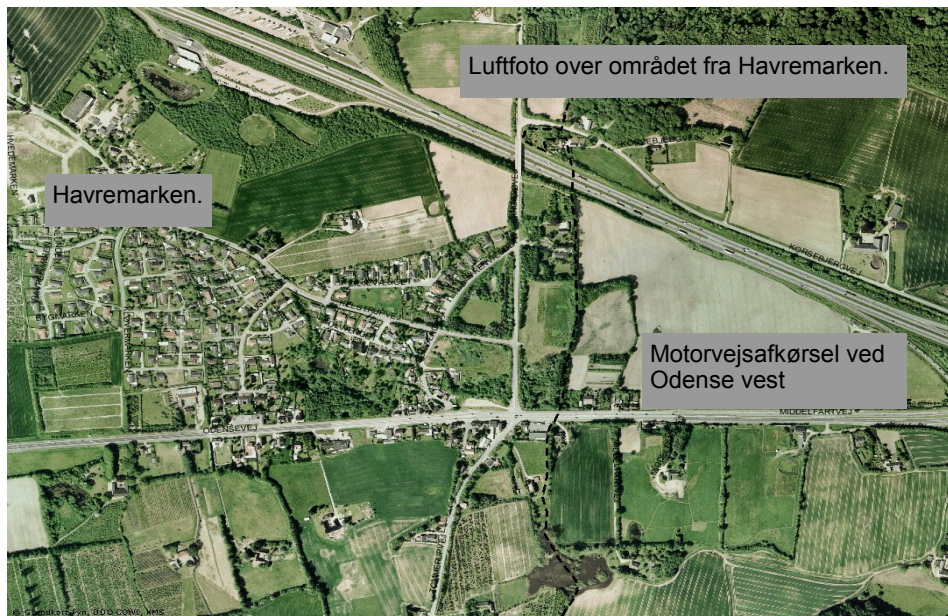
Renovation: Vissenbjerg Kommune, (affaldssække i stativ, 1 stk. pr. bolig)

For at komme i betragtning som ansøger, sendes ansøgningsskema til SEP GRUPPENS administration i Odense.

Alle ansøgninger vil blive besvaret skriftligt.



Boliger set fra Havremarken mod Vissenbjerg.



Luffoto over området fra Havremarken.

Havremarken.

Motorvejsafkørsel ved
Odense vest



SEP Gruppen har siden 1996 har beskæftiget sig med at udvikle og opføre leje- & salgsboliger på Fyn samt renovering og ombygning.

Efter et frasalg af 3 driftsselskaber, S.E.P. BOLIG II, S.E.P. EJENDOM, samt S&P UdlejningsEjendomme, består SEP Gruppen består af virksomheden S.E.P. BOLIG, der i alt ejer 26 lejemål samt 1 erhvervslejemål, alle beliggende på Fyn.

Den daglige drift herunder udlejning og administration udføres af Domhusgaarden Ejendomsadministration, Odense C.

Kontakt vedr. udlejning:

Domhusgaarden Ejendomsadministration

Cvr.: 25490967

Albanigade 44, 2 sal,

5000 Odense C,

telefon nr. 6612 4344

mail: mail@domhusgaarden.dk



Det bemærkes at Domhusgaarden Ejendomsadministration ikke benytter sig af ventelister.

Det betyder, at pr. 1. januar 2019 vil ledige lejemål, blive annonceret på Boligportalen

følg dette link: www.domhusgaarden.dk/boligsogende eller www.boligportal.dk

Nærmere information kan du finde på www.domhusgaarden.dk eller www.sepgruppen.dk



Lejeboliger på Fyn af god kvalitet:



Fiskerivej, Havnefronten Nord, Nyborg



Havremarken, Skallebølle pr. Vissenbjerg



Spurvelunden Vejle-Allested



SEP
GRUPPEN

Kratholmvej 62 | 5260 Odense S | www.sepgruppen.dk