

Udlejning af boliger på Fyn.



SEP
GRUPPEN

Kratholmvej 62 | 5260 Odense S | www.sepgruppen.dk

Spurvelunden 39 A - B

Vejle Allested, 5672 Broby



Opførselsår:	1997
Projekttype:	2 udlejningsboliger
Arkitekt::	SEP GRUPPEN

Beskrivelse af området.

Spurvelunden er beliggende i Vejle-Allested. Boligområdet består af private parcelhuse, andelsboliger, almene boliger samt de 2 private udlejningsboliger som S.E.P. BOLIG I/S råder over.

Området hører under Broby kommune. Nærmeste skole er Allested-Vejle skolen i Vejle-Allested. Der findes børneinstitutioner i kommunen, hvor biblioteket også er beliggende. Indkøb af dagligvarer kan foregå hos Brugsen og Super-1 i Vejle-Allested.

Der er rig mulighed for at deltage i det lokale foreningsliv boldklubber m.m.

Der er mulighed for at benytte Rutebilen til Odense og naboerne. Stoppestederne er beliggende flere steder i Vejle-Allested.

Der er 10 km til motorvejsafkørslen ved Odense S. Til Odense centrum er der 15 km. Ønsker man at handle ind i de store centre Rosengårdscentret & Bilka/Butiksbyen er der ca. 15 km.



Lejeboligerne:

Gulve

I bryggers, entre & baderum er lyse klinker. I køkken er der laminat eller vinylgulv. I værelser og stue er der tæpper.

Vægge

Alle vægge har overflader med Rutextapet som er malet i en råhvid farve. Brusenichen er beklædt med lyse fliser fra gulv til loft.

Lofter

Alle lofter er fyrtræsprofil som er ludbehandlet.

Indvendige døre

Hvide glatte døre. Alle gerigter og lister er glatte hvide.

Køkken

Køkkenet er monteret med lyse laminat låger samt laminat bordplade. Der er både over- og underskabe

Hvidevarer

I køkkenet er der komfur med ovn, emhætte samt køle/fryseskab der er placeret i højskab. Der er i bryggers forberedt til vaskemaskine.

Sanitet

Hvidt lfö toilet med dobbeltskyl. Armaturer er af mærket Damixa.

Bad

Slimline bademiljø med over- og underskab med spejl. Bordplade er helstøbt med vask.

Skabe

I soveværelset er der garderobeskab.

Installationer

Hele boligen er forsynet med naturgas. Der er kombineret gulvvarme og radiatorer. Der er selvstændig el, gas og vandmåler til hvert lejemål, som afregnes direkte mellem lejer og forsyningsværkerne. Der er indført telefon og antennestik. Antennestik forsynes fra Hybridnettet, Tele Danmark kabel TV.



Parkeringsanlæg

Foran facaden mod Spurvelunden er der etableret et parkeringsanlæg, hvor hvert enkelt lejemål råder over sin egen parkeringsplads.

Depotrum

Overfor indgangen til hver bolig er der opført et skur hvori hver bolig råder over sit eget depotrum. Der er udendørsbelysning ved entredøren, ind til hver lejlighed.

Postkasse

I forbindelse med indkørsel til parkeringsarealet, er der placeret et postkasseanlæg.

Økonomi:

Husleje: Husleje er excl. forbrugsafgifter.

Depositum: Depositum svarer til 3 mdr. husleje

Forudbetalt leje: Der betales 1 mdr. som dækker den sidste måneds leje ved fraflytning

Fællesfaciliteter: 1 stk. parkeringsområde samt fællesarealer tilhørende grundejerforening.

Forsyning:

Telefon: Forberedt med stik, Tele Danmark.

Antenne: Loftantenne, DR 1 & TV 2.

Elektricitet: Effla a.m.b.a..

Varme: Naturgas, Naturgas Fyn I/S.

Vand: Allested-Vejle Vandværk.

Renovation: Beholder, Broby Renovationsselskab. (1 stk. pr. bolig)

Individuelle familie og ældreboliger.

Dobbelthuset består af boliger i et plan. Boligerne er 3 værelses boliger der er rummelige og venligt indrettet.

Til hver bolig er der egen have, redskabsskur, flisebelagt terrasse samt 1 stk. parkeringsplads.

Ansøgning

For at komme i betragtning som ansøger, sendes ansøgningsskema til SEP GRUPPENS administration i Odense.

Alle ansøgninger vil blive besvaret skriftligt.

Boligerne set fra parkeringspladsen



Boliger set fra parkeringspladsen.





SEP Gruppen har siden 1996 har beskæftiget sig med at udvikle og opføre leje- & salgsboliger på Fyn samt renovering og ombygning.

Efter et frasalg af 3 driftsselskaber, S.E.P. BOLIG II, S.E.P. EJENDOM, samt S&P UdlejningsEjendomme, består SEP Gruppen af virksomheden S.E.P. BOLIG, der i alt ejer 26 lejemål samt 1 erhvervslejemål, alle beliggende på Fyn.

Den daglige drift herunder udlejning og administration udføres af Domhusgaarden Ejendomsadministration, Odense C.

Kontakt vedr. udlejning:

Domhusgaarden Ejendomsadministration

Cvr.: 25490967

Albanigade 44, 2 sal,

5000 Odense C,

telefon nr. 6612 4344

mail: mail@domhusgaarden.dk



Det bemærkes at Domhusgaarden Ejendomsadministration ikke benytter sig af ventelister.

Det betyder, at pr. 1. januar 2019 vil ledige lejemål, blive annonceret på Boligportalen

følg dette link: www.domhusgaarden.dk/boligsogende eller www.boligportal.dk

Nærmere information kan du finde på www.domhusgaarden.dk eller www.sepgruppen.dk



Lejeboliger på Fyn af god kvalitet:



Fiskerivej, Havnefronten Nord, Nyborg



Havremarken, Skallebølle pr. Vissenbjerg



Spurvelunden Vejle-Allested